

BILANS TERENU:
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem i zarazem powierzchnia działki nr 41/6 w obrębie 4-16-22 : 1400 m2

Pow. zabudowy projektowanego budynku jednorodzinnego dwulokalowego nr 1 : 137.41 m2
Pow. zabudowy projektowanego budynku jednorodzinnego dwulokalowego nr 2 : 137.41 m2
Powierzchnia utwardzona kostką brukową : miejsca parkingowe i podejścia do budynków, miejsce gromadzenia odpadów stałych: 142.12 m2

Razem powierzchnia zainwestowana : 416.94 m2 (29.78 %)
Razem powierzchnia biologicznie czynna : 983.06 m2 (70.22 %) warunek spełniony

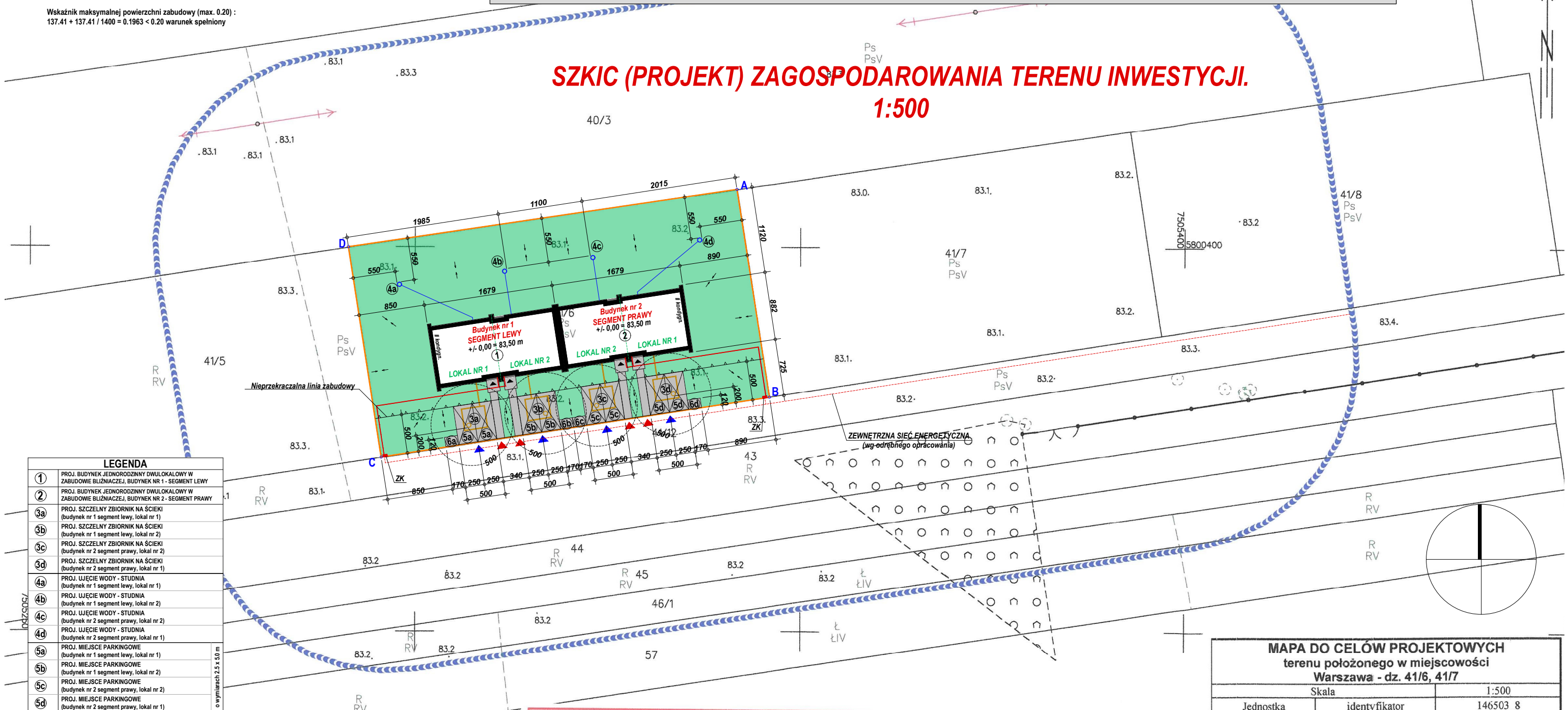
Wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy (max. 0.20) :
 $137.41 + 137.41 / 1400 = 0.1963 < 0.20$ warunek spełniony

INWESTYCJA: DWA BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE DWULOKALOWE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ (SEGMENT LEWY I PRAWY)

INWESTOR: FRAXIS Sp. z o.o., 01-625 Warszawa, ul. Adama Mickiewicza 55

LOKALIZACJA: Jednostka ewid.: 146503_8, Obręb ewid.: 146503_8.1622, Dzielnica : Bałółka, działka o nr ewid.: 41/6, ul. Kroczevska,
Powiat: warszawski, Województwo : mazowieckie

SZKIC (PROJEKT) ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI.
1:500



LEGENDA	
1	PROJ. BUDYNEK JEDNORODZINNY DWULOKALOWY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ, BUDYNEK NR 1 - SEGMENT LEWY
2	PROJ. BUDYNEK JEDNORODZINNY DWULOKALOWY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ, BUDYNEK NR 2 - SEGMENT PRAWY
3a	PROJ. SZCZELNY ZBIORNIK NA ŚCIEKI (budynek nr 1 segment lewy, lokal nr 1)
3b	PROJ. SZCZELNY ZBIORNIK NA ŚCIEKI (budynek nr 1 segment lewy, lokal nr 2)
3c	PROJ. SZCZELNY ZBIORNIK NA ŚCIEKI (budynek nr 2 segment prawy, lokal nr 2)
3d	PROJ. SZCZELNY ZBIORNIK NA ŚCIEKI (budynek nr 2 segment prawy, lokal nr 1)
4a	PROJ. WJĘCIE WODY - STUDNIA (budynek nr 1 segment lewy, lokal nr 1)
4b	PROJ. WJĘCIE WODY - STUDNIA (budynek nr 1 segment lewy, lokal nr 2)
4c	PROJ. WJĘCIE WODY - STUDNIA (budynek nr 2 segment prawy, lokal nr 2)
4d	PROJ. WJĘCIE WODY - STUDNIA (budynek nr 2 segment prawy, lokal nr 1)
5a	PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE (budynek nr 1 segment lewy, lokal nr 1)
5b	PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE (budynek nr 1 segment lewy, lokal nr 2)
5c	PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE (budynek nr 2 segment prawy, lokal nr 2)
5d	PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE (budynek nr 2 segment prawy, lokal nr 1)
6a	PROJ. MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW (budynek nr 1 segment lewy, lokal nr 1)
6b	PROJ. MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW (budynek nr 1 segment lewy, lokal nr 2)
6c	PROJ. MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW (budynek nr 2 segment prawy, lokal nr 2)
6d	PROJ. MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW (budynek nr 2 segment prawy, lokal nr 1)
A-D	TRAWNIK
	TEREN UTWARDZONY KOSTKĄ BRUKOWĄ
	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
	INSTALACJA ENERGETYCZNA
	INSTALACJA KANALIZACYJNA
	INSTALACJA WODY
	GRANICE DZIAŁKI
	WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
	WJAZD NA DZIAŁKĘ
	GLÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU MIESZKALNEGO
	KIERUNEK SPADKU WÓD OPADOWYCH

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.13151.2023.PGE
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent m. st. Warszawa
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMAPA Przedsiębiorstwo Geodezyjne Justyna Dutkalska
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr BG-WOZ-OZ. 6640.13151.2023.PGE 100181 z dnia 07.11.2023r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Justyna Dutkalska Nr uprawnień 20807

Wykonawca pracy geodezyjnej	GEOMAPA Przedsiębiorstwo Geodezyjne Justyna Dutkalska ul. Warszawska 99/8, 05-123 Olszewnica Stara tel. 501 625 184, 501 704 794 rafal.geomapa@wp.pl, justyna.geomapa@wp.pl NIP:5361645028, REGON: 141916617
Imię i Nazwisko oraz nr upraw. zawod. kierownika pracy geodezyjnej	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Justyna Dutkalska upr. zaw. 20807
	Nr. rob. wyk.275/2023

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH terenu położonego w miejscowości Warszawa - dz. 41/6, 41/7		
Skala		1:500
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	146503_8
	nazwa	Dzielnica Bałółka
Obręb ewidencyjny	identyfikator	146503_8.1622
	nazwa	4-16-22
Ulica		Kroczevska
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		BG-WOZ-OZ.6640.13151.2023.PGE
Oznaczenie układu	współ. prostokąt. płask.	PL-2000
	wysokościowego	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.		Linia koloru niebieskiego
Oznaczenia i symbole graficzne obiektów innych niż te, które występują na mapie zasadniczej.		Brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		
Data oraz imię i nazwisko osoby, która oprac. mapę		mgr inż. Błażej Ostrowski Data: 07.11.2023